

0 – GLAVNA SVESKA

INVESTITOR:

"AINS GROUP" d.o.o.

Ul. Save Kovačevića br.2, Kragujevac

OBJEKAT:

IZGRADNJA STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA

Ul. Kralja Milana IV br 68, Kragujevac

k.p.br. 9349 (deo) i 9350 K.O. Kragujevac 4

ZA GRAĐENJE/
IZVOĐENJE RADOVA:

IZGRADNJA

IDEJNO REŠENJE - IDR

PROJEKTANT:

AGENCIJA „KON.FORMA INŽENJERING”

Ul. Crvenog krsta br.7/20, Kragujevac

DIREKTOR:

VLADETA MANOJLOVIĆ

Potpis:

Pečat:



GLAVNI PROJEKTANT:

BOŠKO MLAĐEN d.i.a.

BROJ LICENCE:

300 J155 10

Potpis:

Pečat:



BROJ PROJEKTA:

885/19

MESTO I DATUM:

KRAGUJEVAC, jun 2019. godine

SADRŽAJ GLAVNE SVESKE

- NASLOVNA STRANA
- SADRŽAJ GLAVNE SVESKE
- SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
- ODLUKA O ODREĐIVANJU GLAVNOG PROJEKTANTA
- IZJAVA GLAVNOG PROJEKTANTA
- PODACI O PROJEKTANTIMA
- OPŠTI PODACI O OBJEKTU
- GRAĐEVINSKA DOZVOLA

SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

SVESKA	DEO PROJEKTA	BROJ
0	GLAVNA SVESKA	885/19
1	PROJEKAT ARHITEKTURE	885/19

ODLUKA O ODREĐIVANJU GLAVNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128a. Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 i 37/2019) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načina vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata („Službeni glasnik RS“, br.72/2018), kao

GLAVNI PROJEKTANT

za izradu Idejnog rešenja za IZGRADNJU STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA u Ul. Kralja Milana IV br. 68, Kragujevac, na parcelama k.p.br. 9349 (deo) i 9350 K.O. Kragujevac 4 određuje se:

BOŠKO MLAĐEN, diplomirani inženjer arhitekture300 J155 10

Investitor :

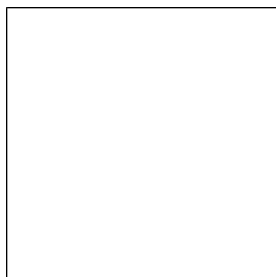
"AINS GROUP" d.o.o.

Ul. Save Kovačevića br.2, Kragujevac

ALEKSANDAR ILIĆ, direktor

Pečat:

Potpis:



Mesto i datum:

Kragujevac, jun 2019. godine

IZJAVA GLAVNOG PROJEKTANTA IDEJNOG REŠENJA

Glavni projektant Idejnog rešenja za IZGRADNJU STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA u Ul. Kralja Milana IV br. 68, Kragujevac, na parcelama k.p.br. 9349 (deo) i 9350 K.O. Kragujevac 4

BOŠKO MLAĐEN, diplomirani inženjer arhitekture

IZJAVLJUJEM

Da su delovi idejnog rešenja međusobno usaglašeni, da podaci u glavnoj svesci odgovaraju sadržini projekta.

SVESKA	DEO PROJEKTA	BROJ
0	GLAVNA SVESKA	885/19
1	PROJEKAT ARHITEKTURE	885/19

Glavni projektant idejnog rešenja:

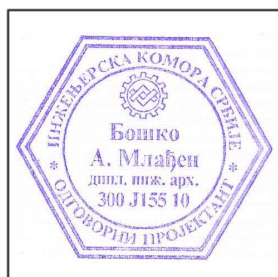
BOŠKO MLAĐEN, diplomirani inženjer arhitekture

Broj licence:

300 J155 10

Lični pečat:

Potpis:



Broj tehničke dokumentacije:

885/19

Mesto i datum:

Kragujevac, jun 2019. godine

PODACI O PROJEKTANTIMA

0. GLAVNA SVESKA

Projektant:

Agencija "KON.FORMA INŽENJERING",

Ul. Crvenog krsta 7/20, Kragujevac

Glavni projektant:

BOŠKO MLAĐEN, diplomirani inženjer arhitekture

Broj licence:

300 J155 10

Lični pečat:

Potpis



1. PROJEKAT ARHITEKTURE

Projektant:

Agencija "KON.FORMA INŽENJERING",

Ul. Crvenog krsta 7/20, Kragujevac

Odgovorni projektant:

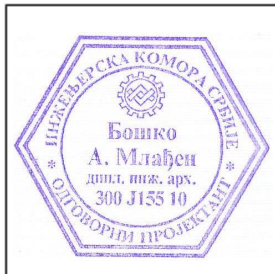
BOŠKO MLAĐEN, diplomirani inženjer arhitekture

Broj licence:

300 J155 10

Lični pečat:

Potpis



OPŠTI PODACI O LOKACIJI O OBJEKTU

Tip objekta:	Objekat u neprekinutom nizu - ugaoni objekat	
Kategorija objekta:	B	
Klasifikacija pojedinih delova objekta:	Učešće u ukupnoj površini objekta (%):	Klasifikaciona oznaka:
	88.10%	112212 - Stambena zgrada sa tri ili više stanova - B
	11.90%	123001 - Zgrada za trgovinu na veliko i malo - B
Naziv prostornog odnosno urbanističkog plana:	- Plan generalne regulacije "Naselja Vašarište"	
Mesto:	Ul. Kralja Milana IV br. 68, Kragujevac	
Broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i opština	k.p.br. 9349 (deo), 9350 K.O. Kragujevac 4	
Broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu:	k.p.br. 9350 K.O. Kragujevac 4	
Broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i opština na kojoj se nalazi priključak na javnu saobraćajnicu:	k.p.br. 9350 K.O. Kragujevac 4	
PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU:		
Objekat će biti priključen na infrastrukturu: Elektrodistributivnu mrežu Vodovodnu mrežu Kanalizacionu mrežu Distributivnu mrežu prirodnog gasa Telekomunikacionu mrežu		

OSNOVNI PODACI O LOKACIJI O OBJEKTU

Ukupna površina parcele/parcela	UKUPNO – površina parcele
k.p.br. 9350 - 409 m ²	578 m²
k.p.br. 9349 (deo) - 169 m ²	
Ukupna BRGP nadzemno IDR:	1398.09 m²
Ukupna BRUTO izgrađena površina:	1657.75 m²
Ukupna NETO površina:	1380.02 m²
Pkrivena površina	186.50 m²
Površina zemljišta pod objektom/ zauzetost:	263.80 m²
Spratnost	Po + P + 4 + pov. 5
Visina objekta:	25.75m
Apsolutna visinska kota	Pod prizemlja – 208.40 Venac – 228.15
Spratna visina:	2.90m / 5.78m / 3.15m / 4.85m
Broj funkcionalnih jedinica/broj stanova:	17 stanova 1 poslovni prostor
Broj parking mesta:	Parter 12 mesta Garaža 7 mesta Ukupno 19 parking mesta

Tip stanovanja A 2.2	Prema PGR-u		Ostvareno IDR	
Procenat zelenih površina:	10%	57.80m ²	10.34%	59.75m ²
Indeks zauzetosti	55%	317.90m ²	45.60 %	263.80m ²
Indeks izgrađenosti	2.2+10%=2.42	1398.76m ²	2.42	1398.09m ²

Glavni projektant:
BOŠKO MLAĐEN d.i.a.
300 J155 10



1 – PROJEKAT ARHITEKTURE

INVESTITOR:

"AINS GROUP" d.o.o.

Ul. Save Kovačevića br.2, Kragujevac

OBJEKAT:

IZGRADNJA STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA

Ul. Kralja Milana IV br 68, Kragujevac
k.p.br. 9349 (deo) i 9350 K.O. Kragujevac 4

IDEJNO REŠENJE - IDR

PROJEKTANT:

AGENCIJA „KON.FORMA INŽENJERING”

Ul. Crvenog krsta br.7/20, Kragujevac

DIREKTOR:

VLADETA MANOJLOVIĆ

Potpis:



Pečat:

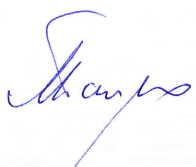


ODGOVORNI PROJEKTANT: **BOŠKO MLAĐEN d.i.a.**

BROJ LICENCE:

300 J155 10

Potpis:



Pečat:



BROJ PROJEKTA:

885/19

MESTO I DATUM:

KRAGUJEVAC, jun 2019. godine

SADRŽAJ

1 – PROJEKAT ARHITEKTURE

OPŠTA DOKUMENTACIJA

- Rešenje o određivanju odgovornog projektanta
- Izjava odgovornog projektanta
-

TEKSTUALNA I NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

- Tehnički opis
- Pregled površina
- Procena investicione vrednosti

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

1.1 Situacija	R 1:200
1.2 Situacija - osnova prizemlja	R 1:200
1.3 Situacija - osnova krova	R 1:200
2. Osnova podruma	R 1:50
3. Osnova prizemlja	R 1:50
4. Osnova I i II sprata	R 1:50
5. Osnova III i IV sprata	R 1:50
6. Osnova V sprata	R 1:50
7. Osnova krova	R 1:50
8. Presek A-A	R 1:50
9. Presek B-B	R 1:50
10. Fasada ka ulici Kralja Milana IV	R 1:50
11. Fasada ka ulici Mirka Jovanovića	R 1:50
12. Dvorišna fasada	R 1:50
13. Bočna fasada	R 1:50

OPŠTA DOKUMENTACIJA

REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128. Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 i 37/2019) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načina vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata („Službeni glasnik RS“, br.72/2018), kao

ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE

za izradu Projekta arhitekture, koji je deo Idejnog rešenja za IZGRADNJU STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA u Ul. Kralja Milana IV br. 68, Kragujevac, na parcelama k.p.br. 9349 (deo) i 9350 K.O. Kragujevac 4 određuje se:

BOŠKO MLAĐEN, diplomirani inženjer arhitekture300 J155 10

Projektant : AGENCIJA „KON.FORMA INŽENJERING“
Ul. Crvenog krsta br.7/20, Kragujevac

Odgovorno lice: Vladeta Manojlović, direktor

Pečat: Potpis:



A handwritten signature in blue ink, consisting of a series of loops and strokes, positioned above a horizontal line.

Broj tehničke dokumentacije:

885/19

Mesto i datum:

Kragujevac, jun 2019. godine

IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA - PROJEKTA ARHITEKTURE

Odgovorni projektant Projekta arhitekture, koji je deo Idejnog rešenja za IZGRADNJU STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA u Ul. Kralja Milana IV br. 68, Kragujevac, na parcelama k.p.br. 9349 (deo) i 9350 K.O. Kragujevac 4

BOŠKO MLAĐEN, diplomirani inženjer arhitekture

IZJAVLJUJEM

- Da je projekat urađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke
- Da su pri izradi tehničke dokumentacije poštovane sve propisane i utvrđene mere i preporuke za ispunjenje osnovnih zahteva za objekat i da je projekat izrađen u skladu sa merama i preporukama kojima se dokazuje ispunjenost osnovnih zahteva

Odgovorni projektant (IDR):

BOŠKO MLAĐEN, diplomirani inženjer arhitekture

Broj licence:

300 J155 10

Lični pečat:

Potpis:



Broj tehničke dokumentacije:

885/19

Mesto i datum:

Kragujevac, jun 2019. godine

TEKSTUALNA I NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

INVESTITOR: **"AINS GROUP" d.o.o.**, Ul. Save Kovačevića br.2, Kragujevac
OBJEKAT: **IZGRADNJA STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA**
LOKACIJA: Ul. Kralja Milana IV br. 68, Kragujevac
k.p.br. 9349 (deo) i 9350 K.O. Kragujevac 4

TEHNIČKI OPIS

ARHITEKTONSKO-GRAĐEVINSKA KONCEPCIJA

Za potrebe Investitora, a prema projektnom zadatku, zahtevima Investitora i planskim dokumentima, urađeno je idejno rešenje za **IZGRADNJU STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA**.

Planirana je izgradnja na parceli koje se formira spajanjem k.p.br.9350 K.O.Kragujevac 4 i dela parcele k.p.br.9349 K.O.Kragujevac 4. Novoformirana parcela se nalazi na mestu spajanja ulica Kralja Milana IV i ulice Mirka Jovanovića. Planom generalne regulacije "Naselja Vašarište" predviđeno je formiranje nove regulacione linije u ulici Mirka Jovanovića, sa kojom se poklapa i građevinska linija, dok je u ulici Kralja Milana IV građevinska linija pomerena u odnosu na regulacionu liniju oko 5 metara.

Površina novoformirane parcele je **578m²**.

Projektovani objekat je stambeno-poslovni (1 lokal i 17 stanova), a projektovan je kao objekat u neprekinutom nizu. Objekat je postavljen svojom prednjom i bočnom stranom na građevinsku liniju. Kolski i pešački pristup objektu i garaži je iz ulice Kralja Milana IV, a pristup parkingu u dvorištu je iz ul. Mirka Jovanovića.

Spratnost objekta je **Po+P+4+pov.5**.

Krov objekta je ravan.

PODRUM

U sklopu podrumске etaže nalazi se garaža za 7 vozila, pristup garaži je obezbeđen preko kolske rampe nagiba 15%, koja je delimično natkrivena, a biće obezbeđena od smrzavanja sistemom podnog grejanja. Pored garaže u sklopu podruma se nalaze predprostor, stepenište i lift.

PRIZEMLJE

Prizemlje objekta je poslovnog karaktera, a poslovni deo u svom sastavu ima prodajni prostor, kancelariju i wc sa predprostorom. Ulaz u stambeni deo objekta je iz ulice Kralja Milana IV preko natkrivenog stepeništa, dok poslovni deo ima zaseban ulaz. Prizemlje objekta je stepeništem i liftom povezano sa ostalim etažama.

Kota poda prizemlja je podignuta u odnosu na kotu trotoara za ~1 metar, a prizemlje ima svetlu visinu 5.55m

1. SPRAT

Na II spratu se nalaze četiri stana, koja su po strukturi: 1 garsonjera, 1 dvosoban, 1 trosoban i 1 četvorosoban stan. U stanove se ulazi iz zajedničkog hodnika, koji je stepeništem i liftom povezan sa ostalim etažama.

2. SPRAT

Na II spratu se nalaze četiri stana, koja su po strukturi: 1 garsonjera, 1 dvosoban, 1 trosoban i 1 četvorosoban stan. U stanove se ulazi iz zajedničkog hodnika, koji je stepeništem i liftom povezan sa ostalim etažama.

3. SPRAT

Na II spratu se nalaze četiri stana, koja su po strukturi: 3 dvosobna i 1 četvorosoban stan. U stanove se ulazi iz zajedničkog hodnika, koji je stepeništem i liftom povezan sa ostalim etažama.

5. SPRAT

Na V spratu se nalazi jedan stan, koji je po strukturi četvorosoban stan. U stan se ulazi iz zajedničkog hodnika, koji je stepeništem i liftom povezan sa ostalim etažama. Peti sprat je povučen u odnosu na ostale etaže, a na tom delu je ravan neprohodan krov sa nagibom krovniha ravni od 1% ka slivnicima i olucima, a pokriven je SikaPlan 15G folijom. Svetla visina 5.sprata je 4.68m.

KROV

Krov objekta je ravan, sa nagibom krovniha ravni od 1% ka slivnicima i olucima. Krov je neprohodan a pokriven je SikaPlan 15G folijom, a deo iznad IV sprata se izvodi kao zeleni krov, sa SikaPlan SGmA 58 folijom, drenažno akumulacionom folijom, filter filcom, supstratom za zelene krovove i vegetacijom.

KONSTRUKCIJA

Osnovnu noseću konstrukciju objekta čine armiranobetonski stubovi, u kombinaciji sa armiranobetonskim gredama i punom armiranobetonskom međuspratnom konstrukcijom. Fasadni zidovi su od Klima bloka d=25cm, zidani u produžnom malteru. Projektom su previđena i seizmička platna od armiranog betona, d=15-25cm. Stepenište je armiranobetonsko, debljina noseće ploče stepeništa je d=15cm. Svi betonski elementi su od betona marke MB30, a armiranje se vrši rebrastom armaturom RA 400/500-2, glatkom armaturom GA 240/360 i mrežastom armaturom, a prema stitčkom proračunu i detaljima armature.

Temeljenje objekta je na armiranobetonskoj temeljnoj ploči d=60cm. Ispod temeljne ploče nasipa se i nabija sloj tampona debljine d=30cm, zatim se izvodi sloj mršavog betona d=5cm kao podloga za hidroizolaciju od hladnog premaza bitulitom i varenog „kondora- 4“. Hidroizolacija se štiti još jednim slojem mršavog betona.

Pregradni zidovi ka hodniku su od Klima bloka, d=20cm, a pregradni zidovi u sklopu stanova su od pregradnog bloka, d=10cm. Pregradni zidovi između stanova su projektovani kao sendvič zidovi od dva sloja pregradnog bloka, d=10cm i sloja mineralne vune, d=5cm koja se postavlja u prostoru između blokova.

ZAVRŠNA OBRADA

Podovi

Preko međuspratne konstrukcije spratova se postavlja sloj zvučne izolacije, preko koga se postavlja PVC folija kao zaštita, a nakon toga se postavlja sloj stiropora za podno grejanje i izvodi cementna košuljica kao podloga za podnu oblogu. Podovi u kupatlima se štite hidroizolacijom a umesto zvučne izolacije postavlja se sloj stirodura u odgovarajućoj debljini. Preko ploče terase se postavlja sloj hidroizolacije i cementna košuljica debljine d=4-6cm i keramičke pločice. Preko međuspratne konstrukcije iznad podruma predviđeno je postavljanje sloja termoizolacije d=12cm, preko koga se izvodi lakoarmirana cementna košuljica kao podloga za podnu oblogu.

- Završna obrada poda u dnevnom boravku, trpezariji, sobama i hodnicima stanova je parket.
- Završna obrada poda u kupatilu, kuhinji i terasama su keramičke pločice I klase.
- Završna obrada poda poslovnog prostora, stepeništa i podesta su granitne pločice I klase.
- Završna obrada poda garaže i kolske rampe je fero beton.

Zidovi

- Svi zidovi se malterišu produžnim malterom, gletuju i farbaju poludisperzivnom bojom

- Zidovi u kuhinjama se oblažu zidnim keramičkim pločicama I klase, do visine od 60 cm iznad radne ploče, a iznad pločica se gletuju i boje poludisperzivnom bojom.
- Zidovi u kupatilima se oblažu zidnim keramičkim pločicama do plafona.

Plafoni:

u svim prostorijama plafoni se malterišu produžnim malterom, gletuju i boje poludisperzivnom bojom. Plafon iznad pasaža koji se nalaze ispod stanova se sa donje strane oblažu slojem termoizolacije. Plafon garaže se ne malteriše.

Unutrašnja stolarija

Unutrašnja stolarija je sa drvenim štokom i duplošperovanim krilom. Štok i krilo se farbaju poliuretanskom bojom za drvo. Ulazna vrata u stanove su sigurnosna, toplotno i zvučno izolovana.

Fasadna stolarija

Prozori i balkonska vrata su od aluminijumskih profila sa termoprekidom. Glavna ulazna vrata su od aluminijumskih profila sa termo prekidom. Zastakljivanje je termopan staklom.

Fasada

Finalna obrada spoljnih zidova je predviđena po sistemu „demit,, termičke fasade sa završnom obradom dekorativnim malterom-bavalitom u tonu po izboru projektanta. Preko zidova od "klima bloka" d=25cm se postavlja sloj kamene vune, debljine d=10cm. Kamena vuna se lepi i tipluje odgovarajućim tiplovima. Nakon toga se nanosi sloj lepka u dva sloja sa postavljanjem mrežice od staklenih vlakana. Fasada se završno obrađuje dekorativnim akrilnim malterom. Zidani delovi ograde na terasama se malterišu produžnim malterom i završno obrađuju dekorativnim akrilnim malterom.

Potrebne debljine termoizolacije će biti utvrđene elaboratom energetske efikasnosti.

Ograde na terasama su od čeličnih profila koji se miniziraju i farbaju.

Svi oluci i opšivke su od pocinkovanog plastificiranog čeličnog lima.

Instalacije:

Objekat ima predviđene elektro instalacije slabe i jake struje, instalacije grejanja i prirodnog gasa, vodovoda i kanalizacije.



ODGOVORNI PROJEKTANT

Boško Mladen d.i.a.

PREGLED POVRŠINA

Ukupna površina parcele/parcela	UKUPNO – površina parcele
k.p.br. 9350 - 409 m ² k.p.br. 9349 (deo) - 169 m ²	578 m²
Ukupna BRGP nadzemno IDR:	1398.09 m²
Ukupna BRUTO izgrađena površina:	1657.75 m²
Ukupna NETO površina:	1380.02 m²
Pkrivena površina	186.50 m²
Površina zemljišta pod objektom/ zauzetost:	263.80 m²
Spratnost	Po + P + 4 + pov. 5
Visina objekta:	25.75m
Apsolutna visinska kota	Pod prizemlja – 208.40 Venac – 228.15 Venac povučene etaže 233.15
Spratna visina:	2.90m / 5.78m / 3.15m / 4.85m
Broj funkcionalnih jedinica/broj stanova:	17 stanova 1 poslovni prostor
Broj parking mesta:	Parter 12 mesta Garaža 7 mesta Ukupno 19 parking mesta

Tip stanovanja A 2.2	Prema PGR-u		Ostvareno IDR	
Procenat zelenih površina:	10%	57.80m ²	10.34%	59.75m ²
Indeks zauzetosti	55%	317.90m ²	45.60 %	263.80m ²
Indeks izgrađenosti	2.2+10%=2.42	1398.76m ²	2.42	1398.09m ²

Odgovorni projektant:
BOŠKO MLAĐEN d.i.a.
300 J155 10



POVRŠINE PO ETAŽAMA

STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT - Ul. Kralja Milana IV br.68, Kragujevac
PREGLED POVRŠINA - PODRUM
Abruto = 259.66m ²
Aneto = 208.82m ²
PREGLED POVRŠINA - PRIZEMLJE
Abruto = 186.50m ²
Aneto = 158.53m ²
Aneto (poslovni prostor) = 139.13m ²
PREGLED POVRŠINA - I SPRAT
Abruto = 263.80m ²
Aneto = 223.49m ²
Aneto (stambeni prostor) = 203.86m ²
PREGLED POVRŠINA - II SPRAT
Abruto = 263.80m ²
Aneto = 223.49m ²
Aneto (stambeni prostor) = 203.86m ²
PREGLED POVRŠINA - III SPRAT
Abruto = 263.80m ²
Aneto = 222.53m ²
Aneto (stambeni prostor) = 202.90m ²
PREGLED POVRŠINA - IV SPRAT
Abruto = 263.80m ²
Aneto = 222.53m ²
Aneto (stambeni prostor) = 202.90m ²
PREGLED POVRŠINA - V SPRAT
Abruto = 156.39m ²
Aneto = 120.63m ²
Aneto (stambeni prostor) = 117.48m ²

PREGLED POVRŠINA - UKUPNO sa podrumom - BRGP
Abruto = 1657.75m ²
Aneto = 1380.02m ²

PREGLED POVRŠINA - UKUPNO bez podruma - BRGP nadzemno
Abruto = 1398.09m ²
Aneto = 1171.20m ²
Aneto (poslovni prostor) = 139.13m ²
Aneto (stambeni prostor) = 931.00m ²



Odgovorni projektant:
Boško Mladen d.i.a.
300 J155 10

PROCENA INVESTICIONE VREDNOSTI

Procenjena vrednost radova na izgradnji stambeno-poslovnog objekta u ul. Kralja Milana IV br.68 u Kragujevcu, na parcelama k.p. br. 9349(deo) i 9350 K.O. Kragujevac 4 iznosi :

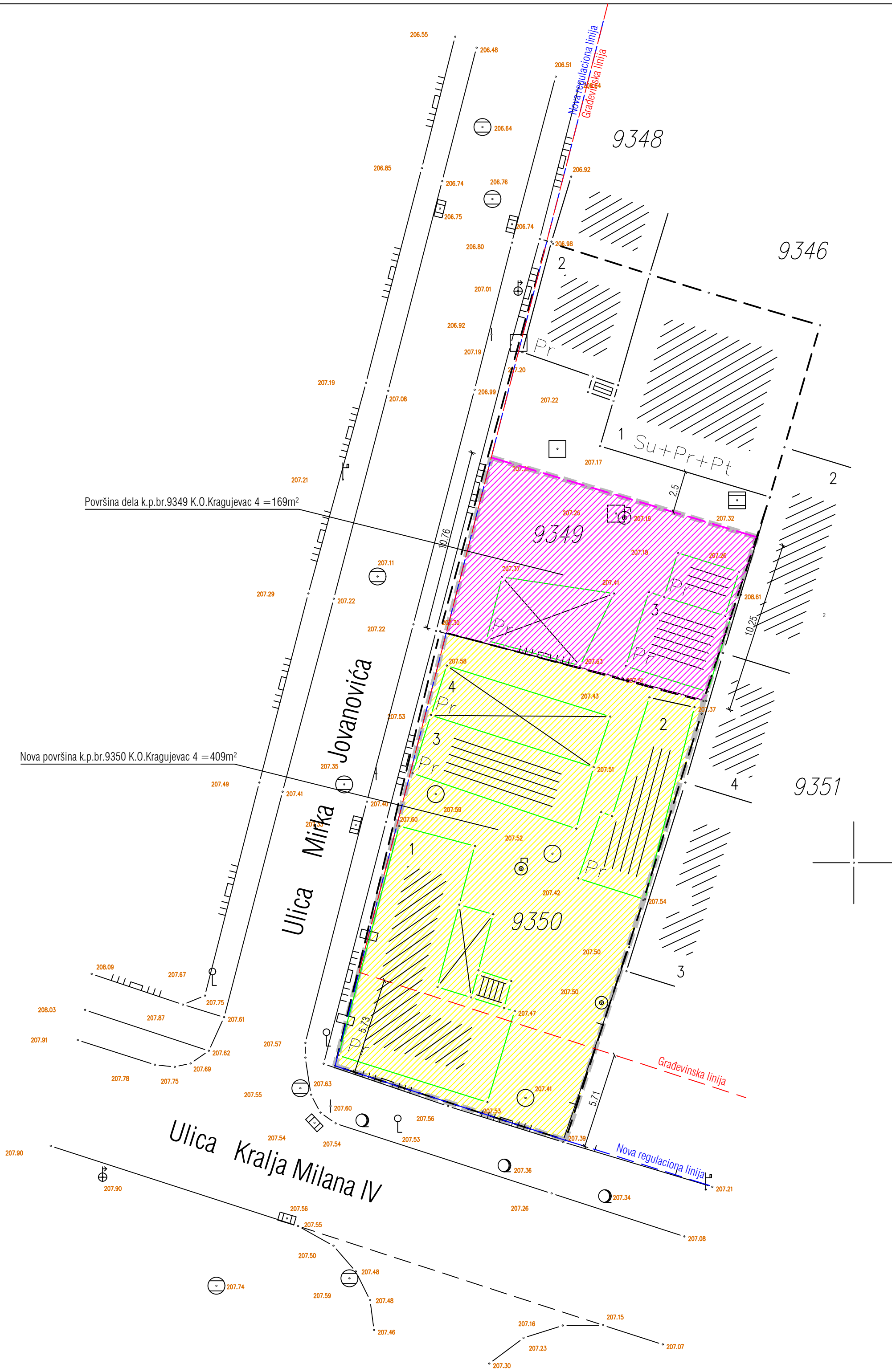
- STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT

100.000.000,00 Din



Odgovorni projektant:
BOŠKO MLAĐEN d.i.a.
300 J155 10

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



Površina dela k.p.br.9349 K.O.Kragujevac 4 =169m²
Nova površina k.p.br.9350 K.O.Kragujevac 4 =409m²
Ukupna površina novoformirane parcele =578m²

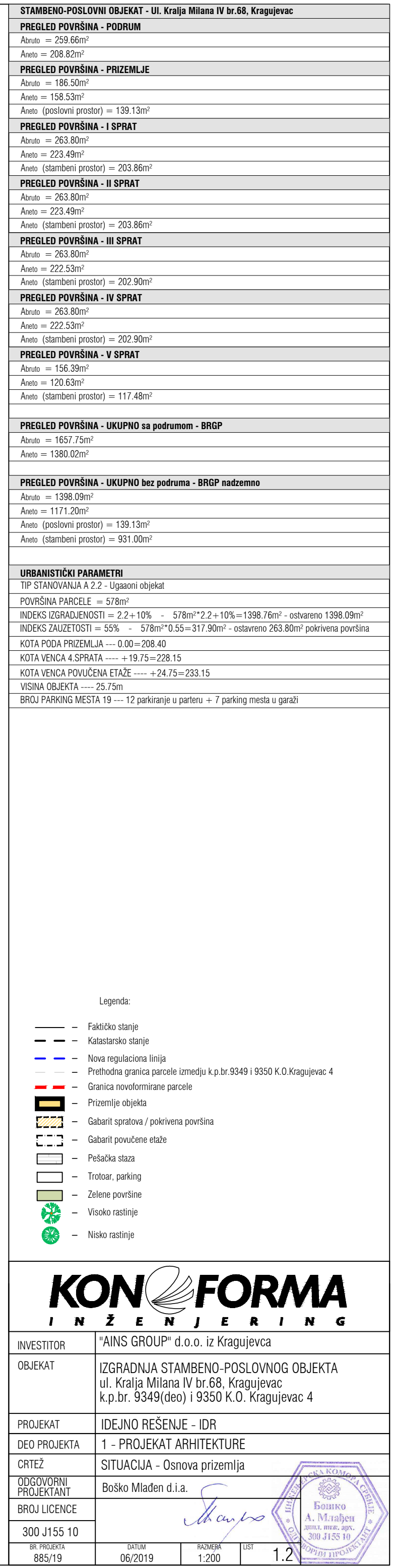
Legenda:

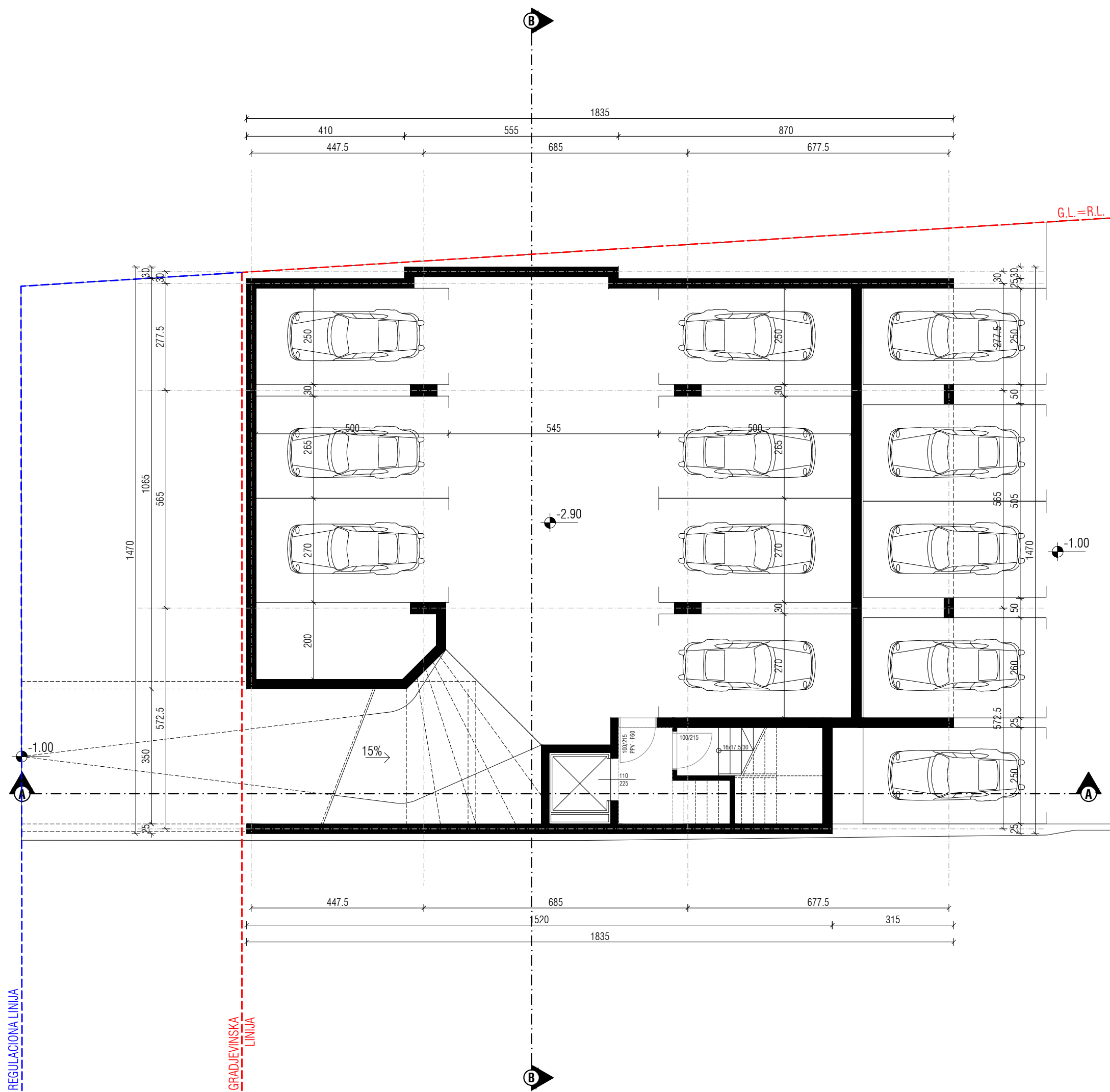
- Faktičko stanje
- - - Katastarsko stanje
- - - Nova regulaciona linija
- - - Nova granica parcele
- Deo k.p.br.9349 K.O.Kragujevac 4 koji se pripaja k.p.br.9350 K.O.Kragujevac 4
- Objekti predviđeni za rušenje
- Granicu novoformirane parcele

KONFORMA
INŽENJERING

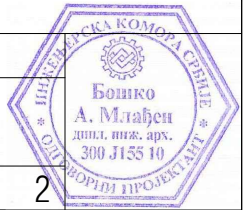
INVESTITOR	"AINS GROUP" d.o.o. iz Kragujevca		
OBJEKAT	IZGRADNJA STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA ul. Kralja Milana IV br.68, Kragujevac k.p.br. 9349(deo) i 9350 K.O. Kragujevac 4		
PROJEKAT	IDEJNO REŠENJE - IDR		
DEO PROJEKTA	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE		
CRTEŽ	SITUACIJA - POSTOJEĆE STANJE		
ODGOVORNI PROJEKTANT	Boško Mladen d.i.a.		
BROJ LICENCE	300 J155 10		
BR. PROJEKTA	DATUM	RAZMERA	LIST
885/19	06/2019	1:200	1.1

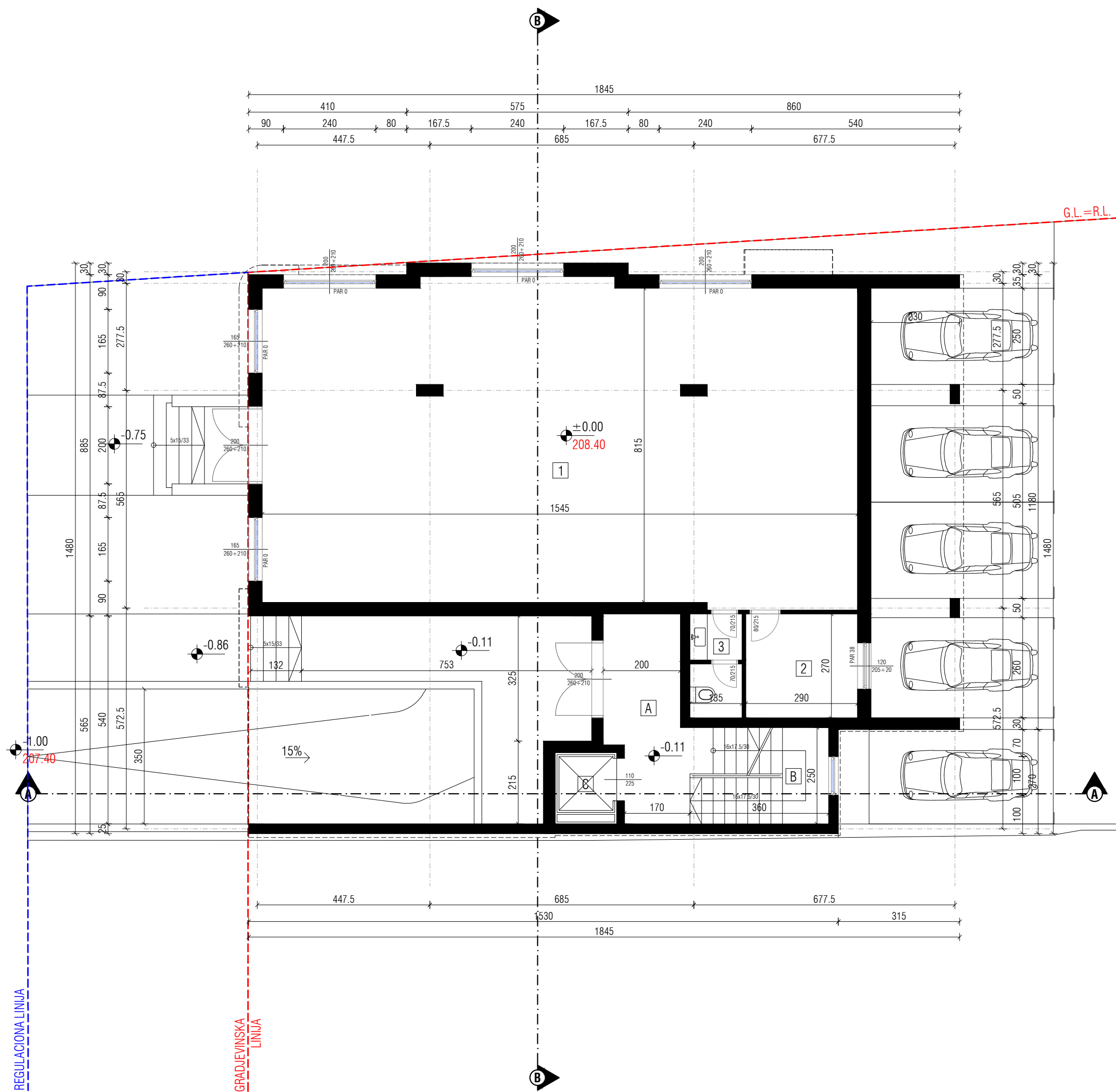


[illegible]

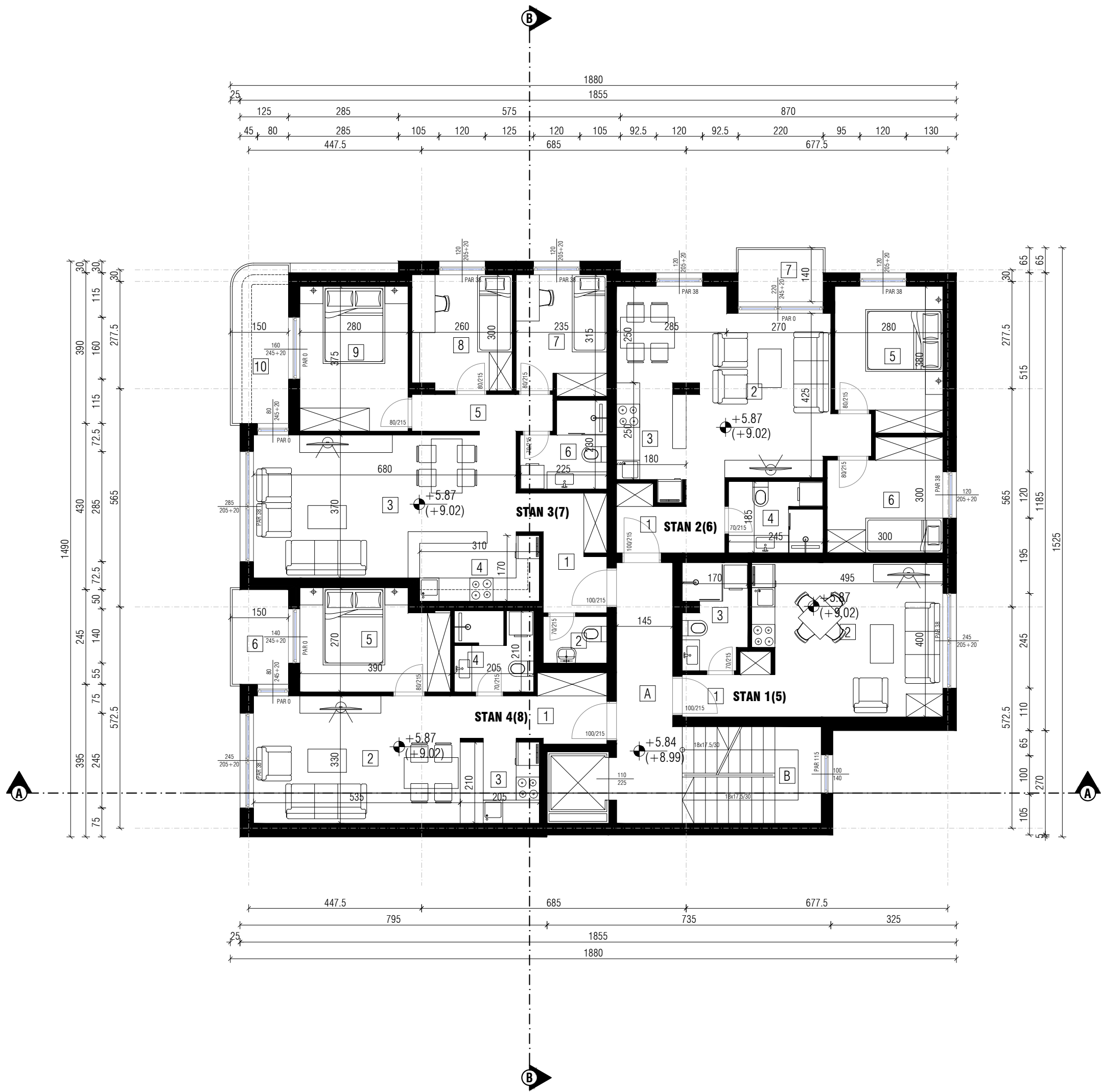


STAMBENO-POSLOVNI OBJEKTAT - Ul. Kralja Milana IV br.68, Kragujevac			
PREGLED POVRŠINA - PODRUM			
Abruto = 259.66m ²			
Aneto = 208.82m ²			
BR.	NAMENA PROSTORIJE	A [m ²]	OBRADA PODA
PODRUM			
A	GARAŽA	167.07	Fero beton
B	PREDPROSTOR	5.20	Granitne pločice
C	STEPENIŠTE	9.60	Granitne pločice
D	KOLSKA RAMPA	26.95	Fero beton
NETO POVRŠINA		208.82 m ²	208.8200
KONFORMA I N Ž E N J E R I N G			
INVESTITOR	"AINS GROUP" d.o.o. iz Kragujevca		
OBJEKTAT	IZGRADNJA STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA ul. Kralja Milana IV br.68, Kragujevac k.p.br. 9349(deo) i 9350 K.O. Kragujevac 4		
PROJEKTAT	IDEJNO REŠENJE - IDR		
DEO PROJEKTA	1 - PROJEKTAT ARHITEKTURE		
CRTEŽ	OSNOVA PODRUMA		
ODGOVORNI PROJEKTANT	Boško Mladen d.i.a.		
BROJ LICENCE	300 J155 10		
BR. PROJEKTA	DATUM	RAZMERA	LIST
885/19	06/2019	1:100	2

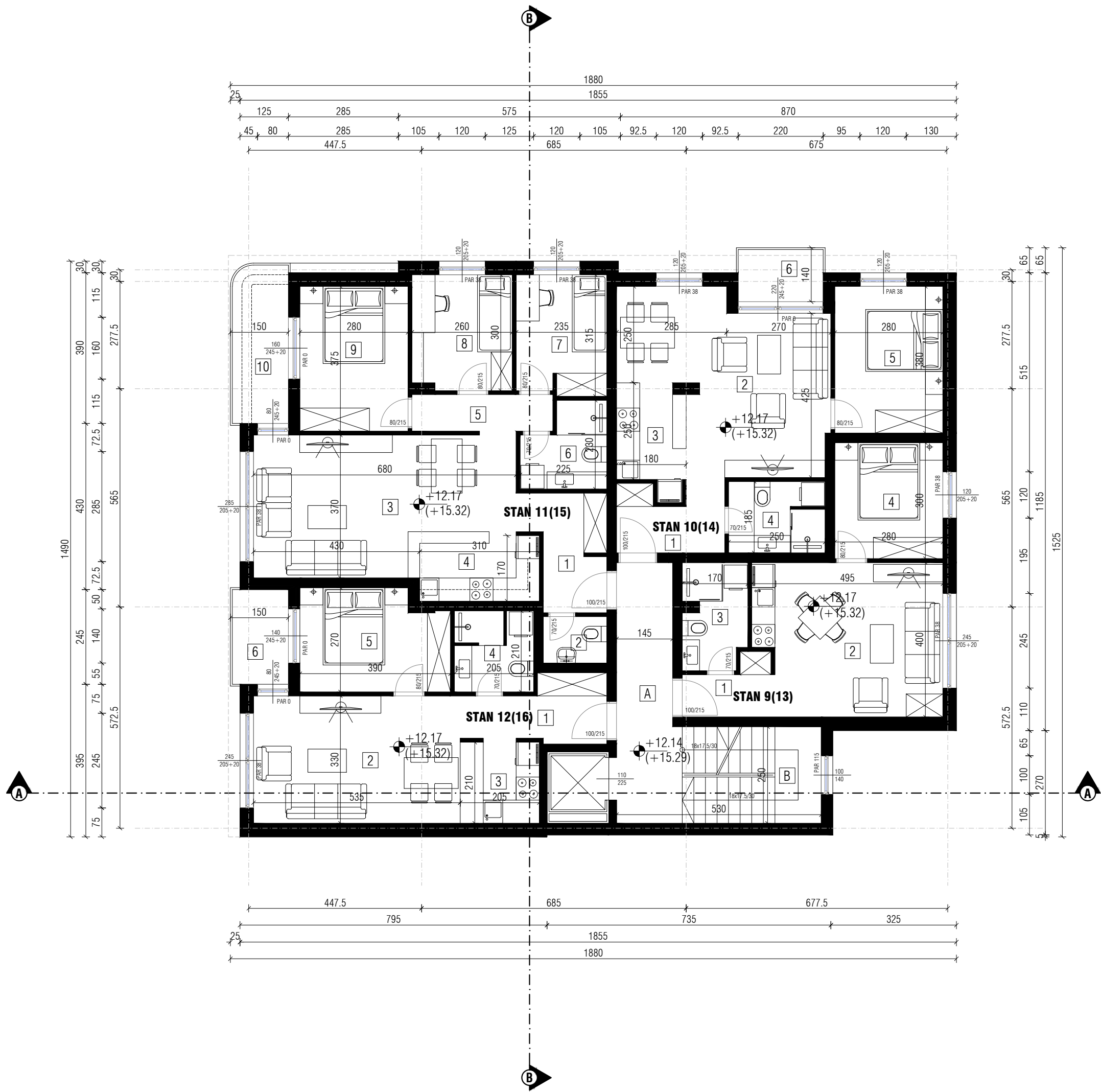




STAMBENO-POSLOVNI OBJEKT - Ul. Kralja Milana IV br.68, Kragujevac			
PREGLED POVRŠINA - PRIZEMLJE			
Abruto = 186.50m ²			
Aneto = 158.53m ²			
Aneto (poslovni prostor) = 139.13m ²			
BR.	NAMENA PROSTORIJE	A [m ²]	OBRADA PODA
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE			
A	ULAZNI HOL	10.40	Granitne pločice
B	STEPENIŠTE	9.00	Granitne pločice
C	LIFT	2.07	Antistatik pod
NETO POVRŠINA		19.40 m ²	19.400
LOKAL 1 - trgovina na malo			
1	PRODAJNI PROSTOR	127.79	Granitne pločice
2	KANCELARIJA	7.83	Granitne pločice
3	WC	3.51	Keramičke pločice
NETO POVRŠINA - LOKAL 1		139.13 m ²	139.130
KONFORMA I N Ž E N J E R I N G			
INVESTITOR	"AINS GROUP" d.o.o. iz Kragujevca		
OBJEKT	IZGRADNJA STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA ul. Kralja Milana IV br.68, Kragujevac k.p.br. 9349(deo) i 9350 K.O. Kragujevac 4		
PROJEKT	IDEJNO REŠENJE - IDR		
DEO PROJEKTA	1 - PROJEKT ARHITEKTURE		
CRTEŽ	OSNOVA PRIZEMLJA		
ODGOVORNI PROJEKTANT	Boško Mladen d.i.a.		
BROJ LICENCE	300 J155 10		
BR. PROJEKTA	DATUM	RAZMERA	LIST
885/19	06/2019	1:100	3



STAMBENO-POSLOVNI OBJEKT - Ul. Kralja Milana IV br.68, Kragujevac			
PREGLED POVRŠINA - I SPRAT / II SPRAT			
Abruto = 263.80m ²			
Aneto = 223.49m ²			
Aneto (stambeni prostor) = 203.86m ²			
BR.	NAMENA PROSTORIJE	A [m ²]	OBRADA PODA
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE			
A	HODNIK	10.63	Granitne pločice
B	STEPENIŠTE	9.00	Granitne pločice
NETO POVRŠINA		19.63 m ²	19.6300
STAN 1 / STAN 5			
1	HODNIK	3.12	Keramičke pločice
2	DNEVNI BORAVAK	18.72	Parket
3	KUPATILO	4.45	Keramičke pločice
NETO POVRŠINA - STAN 1 / STAN 5		26.29m ²	26.2900
STAN 2 / STAN 6			
1	HODNIK	4.63	Keramičke pločice
2	DNEVNI BORAVAK	22.80	Parket
3	KUHINJA	4.78	Keramičke pločice
4	KUPATILO	4.47	Keramičke pločice
5	SOBA	10.01	Parket
6	SOBA	8.25	Parket
7	TERASA	2.94	Keramičke pločice
NETO POVRŠINA - STAN 2 / STAN 6		57.88m ²	57.8800
STAN 3 / STAN 7			
1	HODNIK	5.75	Keramičke pločice
2	WC	1.98	Keramičke pločice
3	DNEVNI BORAVAK	22.16	Parket
4	KUHINJA	5.52	Keramičke pločice
5	HODNIK	3.56	Parket
6	KUPATILO	4.32	Keramičke pločice
7	SOBA	7.20	Parket
8	SOBA	7.68	Parket
9	SOBA	10.50	Parket
10	TERASA	5.88	Keramičke pločice
NETO POVRŠINA - STAN 3 / STAN 7		74.55m ²	74.5500
STAN 4 / STAN 8			
1	HODNIK	5.51	Keramičke pločice
2	DNEVNI BORAVAK	17.66	Parket
3	KUHINJA	4.39	Keramičke pločice
4	KUPATILO	4.20	Keramičke pločice
5	SOBA	9.83	Parket
6	TERASA	3.55	Keramičke pločice
NETO POVRŠINA - STAN 4 / STAN 8		45.14m ²	45.1400
KONFORMA INŽENJERING			
INVESTITOR	"AINS GROUP" d.o.o. iz Kragujevca		
OBJEKT	IZGRADNJA STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA ul. Kralja Milana IV br.68, Kragujevac k.p.br. 9349(deo) i 9350 K.O. Kragujevac 4		
PROJEKT	IDEJNO REŠENJE - IDR		
DEO PROJEKTA	1 - PROJEKT ARHITEKTURE		
CRTEŽ	OSNOVA I i II SPRATA		
ODGOVORNI PROJEKTANT	Boško Mladen d.i.a.		
BROJ LICENCE	300 J155 10		
BR. PROJEKTA	DATUM	RAZMERA	LIST
885/19	06/2019	1:100	4



STAMBENO-POSLOVNI OBJEKT - Ul. Kralja Milana IV br.68, Kragujevac			
PREGLED POVRŠINA - III SPRAT / IV SPRAT			
Abruto = 263.80m ²			
Aneto = 222.53m ²			
Aneto (stambeni prostor) = 202.90m ²			
BR.	NAMENA PROSTORIJE	A [m ²]	OBRADA PODA
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE			
A	HODNIK	10.63	Granitne pločice
B	STEPENIŠTE	9.00	Granitne pločice
NETO POVRŠINA		19.63 m ²	19.6300
STAN 9 / STAN 13			
1	HODNIK	3.12	Keramičke pločice
2	DNEVNI BORAVAK	18.72	Parket
3	KUPATILO	4.45	Keramičke pločice
4	SOBA	8.40	Parket
NETO POVRŠINA - STAN 9 / STAN 13		34.69m ²	34.6900
STAN 10 / STAN 14			
1	HODNIK	4.63	Keramičke pločice
2	DNEVNI BORAVAK	20.96	Parket
3	KUHINJA	4.78	Keramičke pločice
4	KUPATILO	4.56	Keramičke pločice
5	SOBA	10.64	Parket
6	TERASA	2.94	Keramičke pločice
NETO POVRŠINA - STAN 10 / STAN 14		48.51m ²	48.5100
STAN 11 / STAN 15			
1	HODNIK	5.75	Keramičke pločice
2	WC	1.98	Keramičke pločice
3	DNEVNI BORAVAK	22.16	Parket
4	KUHINJA	5.52	Keramičke pločice
5	HODNIK	3.56	Parket
6	KUPATILO	4.32	Keramičke pločice
7	SOBA	7.20	Parket
8	SOBA	7.68	Parket
9	SOBA	10.50	Parket
10	TERASA	5.88	Keramičke pločice
NETO POVRŠINA - STAN 11 / STAN 15		74.55m ²	74.5500
STAN 12 / STAN 16			
1	HODNIK	5.51	Keramičke pločice
2	DNEVNI BORAVAK	17.66	Parket
3	KUHINJA	4.39	Keramičke pločice
4	KUPATILO	4.20	Keramičke pločice
5	SOBA	9.83	Parket
6	TERASA	3.55	Keramičke pločice
NETO POVRŠINA - STAN 12 / STAN 16		45.14m ²	45.1400
STAN 4 / STAN 8			
NETO POVRŠINA - STAN 4 / STAN 8		45.14m ²	45.1400
KONFORMA INŽENJERING			
INVESTITOR	"AINS GROUP" d.o.o. iz Kragujevca		
OBJEKT	IZGRADNJA STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA ul. Kralja Milana IV br.68, Kragujevac k.p.br. 9349(deo) i 9350 K.O. Kragujevac 4		
PROJEKT	IDEJNO REŠENJE - IDR		
DEO PROJEKTA	1 - PROJEKT ARHITEKTURE		
CRTEŽ	OSNOVA III i IV SPRATA		
ODGOVORNI PROJEKTANT	Boško Mladen d.i.a.		
BROJ LICENCE	300 J155 10		
BR. PROJEKTA	DATUM	RAZMERA	LIST
885/19	06/2019	1:100	5



STAMBENO-POSLOVNI OBJEKT - Ul. Kralja Milana IV br.68, Kragujevac

PREGLED POVRŠINA - V SPRAT

Abruto = 156.39m²
Aneto = 120.63m²
Aneto (stambeni prostor) = 117.48m²

BR.	NAMENA PROSTORIJE	A [m ²]	OBRADA PODA
-----	-------------------	---------------------	-------------

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

A	HODNIK	3.15	Granitne pločice
NETO POVRŠINA		3.15 m²	3.150

STAN 11 / STAN 15

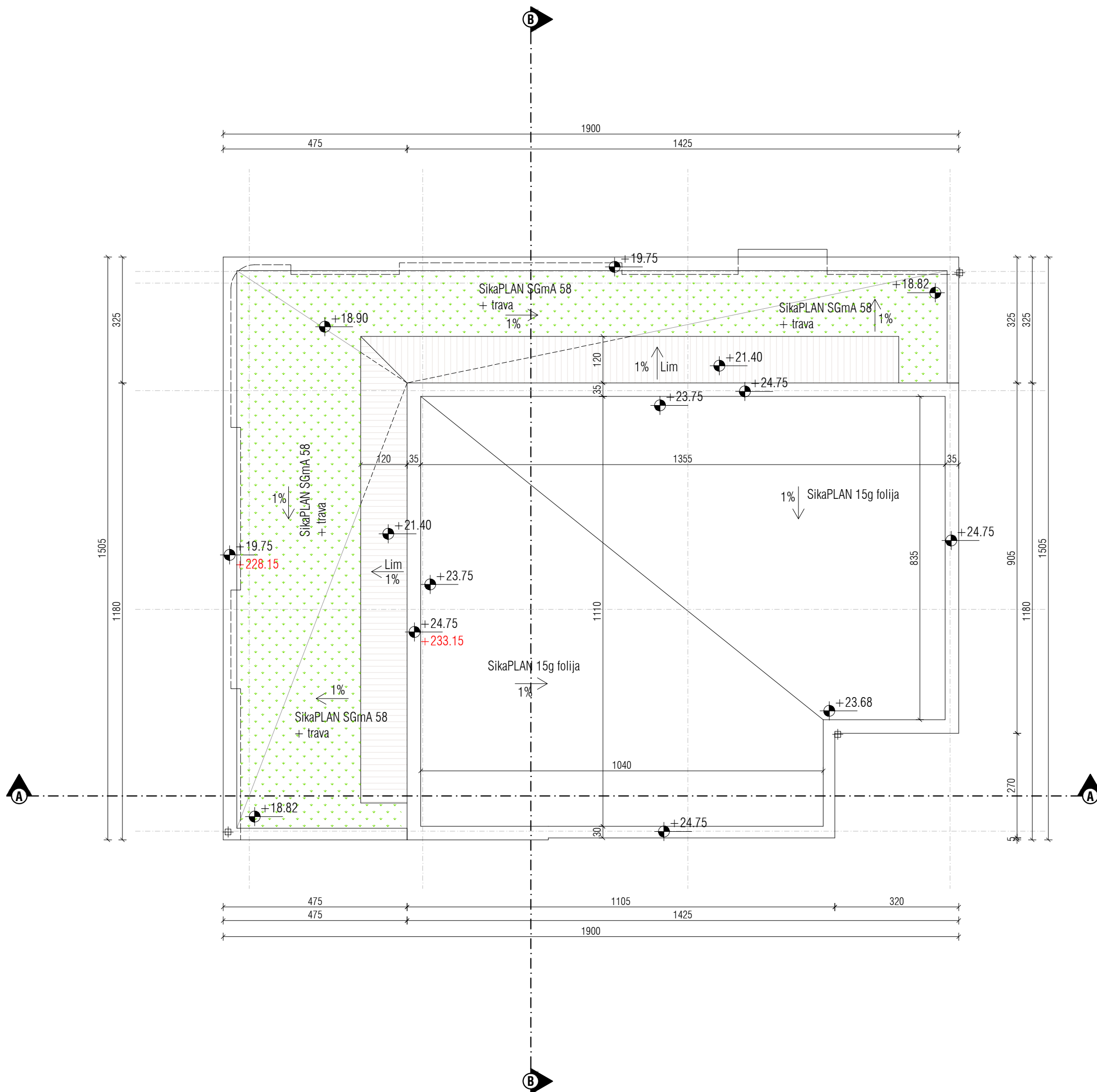
1	HODNIK	4.66	Keramičke pločice
2	OSTAVA	2.33	Keramičke pločice
3	DNEVNI BORAVAK	43.24	Parket
4	KUHNJA	10.98	Keramičke pločice
5	HODNIK	4.45	Parket
6	WC	3.10	Keramičke pločice
7	HODNIK	4.33	Parket
8	KUPATILO	4.90	Keramičke pločice
9	SOBA	13.30	Parket
10	SOBA	13.33	Parket
11	SOBA	12.86	Parket

NETO POVRŠINA - STAN 11 / STAN 15		117.48m²	117.480
--	--	----------------------------	---------

KONFORMA
I N Ž E N J E R I N G

INVESTITOR	"AINS GROUP" d.o.o. iz Kragujevca
OBJEKT	IZGRADNJA STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA ul. Kralja Milana IV br.68, Kragujevac k.p.br. 9349(deo) i 9350 K.O. Kragujevac 4
PROJEKT	IDEJNO REŠENJE - IDR
DEO PROJEKTA	1 - PROJEKT ARHITEKTURE
CRTEŽ	OSNOVA V SPRATA
ODGOVORNI PROJEKTANT	Boško Mladen d.i.a.
BROJ LICENCE	300 J155 10
BR. PROJEKTA	885/19
DATUM	06/2019
RAZMERA	1:100
LIST	6

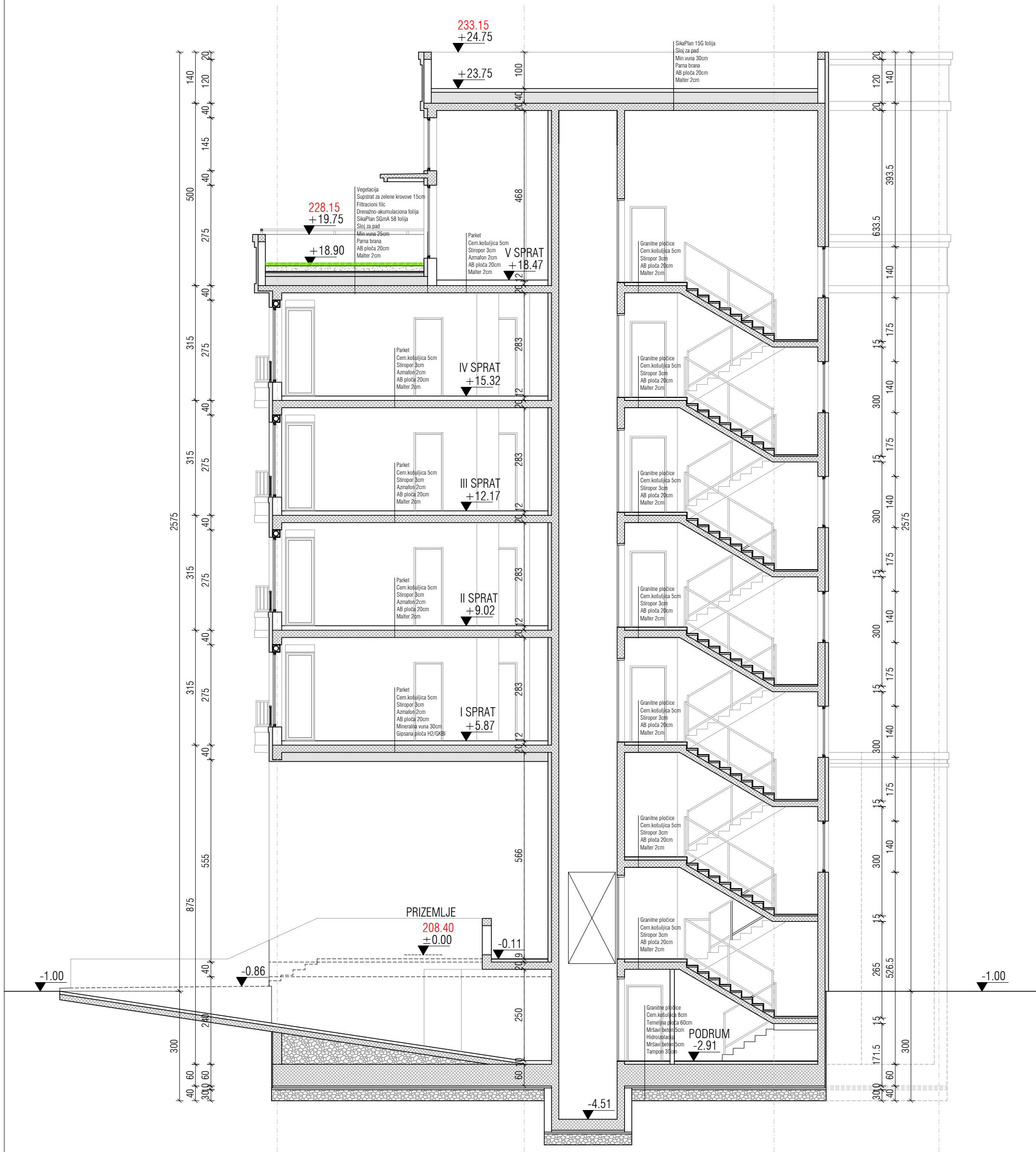




KONFORMA
I N Ž E N J E R I N G

INVESTITOR	"AINS GROUP" d.o.o. iz Kragujevca		
OBJEKAT	IZGRADNJA STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA ul. Kralja Milana IV br.68, Kragujevac k.p.br. 9349(deo) i 9350 K.O. Kragujevac 4		
PROJEKAT	IDEJNO REŠENJE - IDR		
DEO PROJEKTA	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE		
CRTEŽ	OSNOVA KROVA		
ODGOVORNI PROJEKTANT	Boško Mladen d.i.a.		
BROJ LICENCE	300 J155 10		
BR. PROJEKTA	DATUM	RAZMERA	LIST
885/19	06/2019	1:100	7

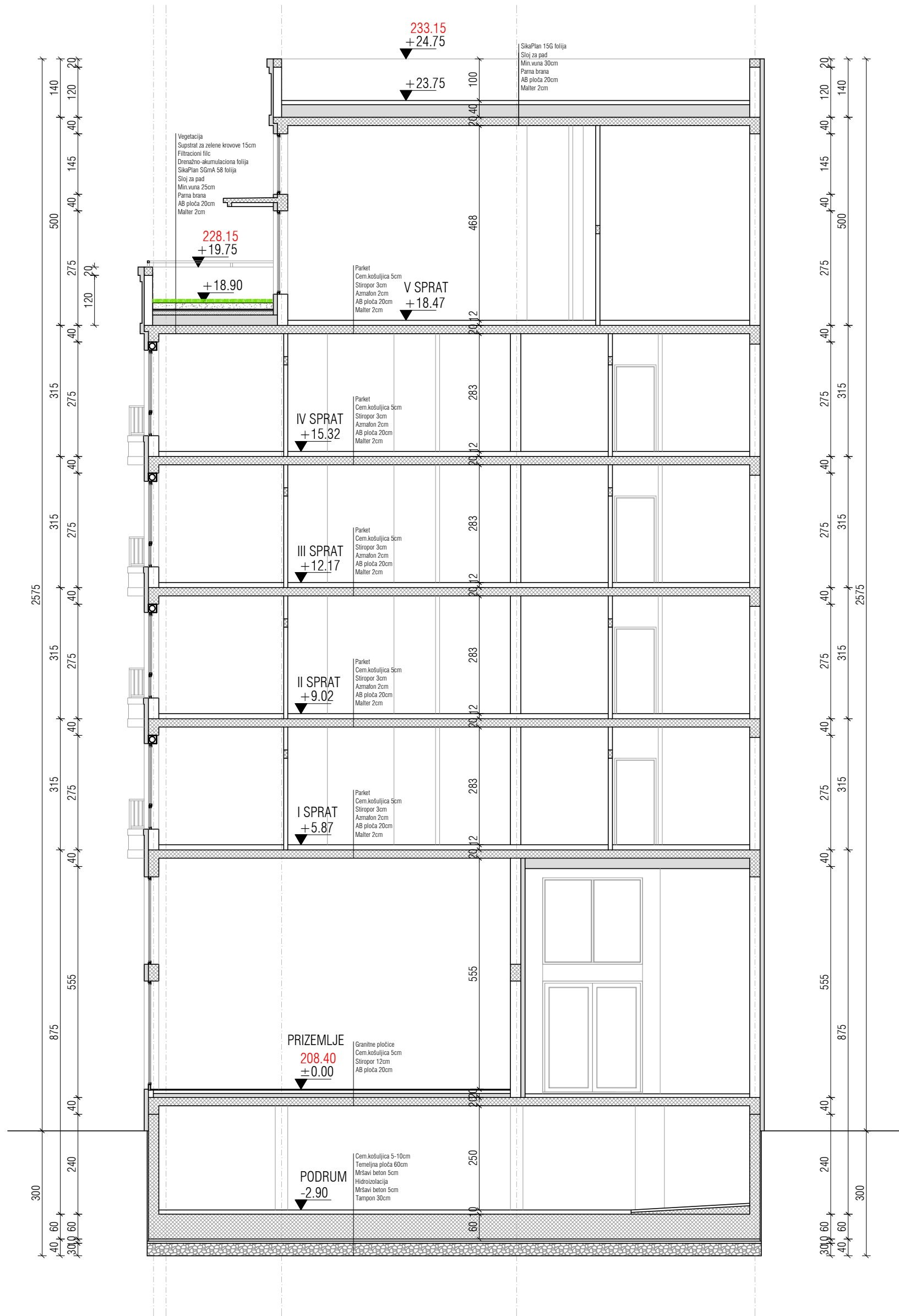




KONFORMA
I N Ž E N J E R I N G

INVESTITOR	"AINS GROUP" d.o.o. iz Kragujevca		
OBJEKAT	IZGRADNJA STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA ul. Kralja Milana IV br.68, Kragujevac k.p.br. 9349(deo) i 9350 K.O. Kragujevac 4		
PROJEKAT	IDEJNO REŠENJE - IDR		
DEO PROJEKTA	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE		
CRTEŽ	PRESEK A-A		
ODGOVORNI PROJEKTANT	Boško Mladen d.i.a.		
BROJ LICENCE	300 J155 10		
BR. PROJEKTA	DATUM	RAZMERA	LIST
885/19	06/2019	1:100	8

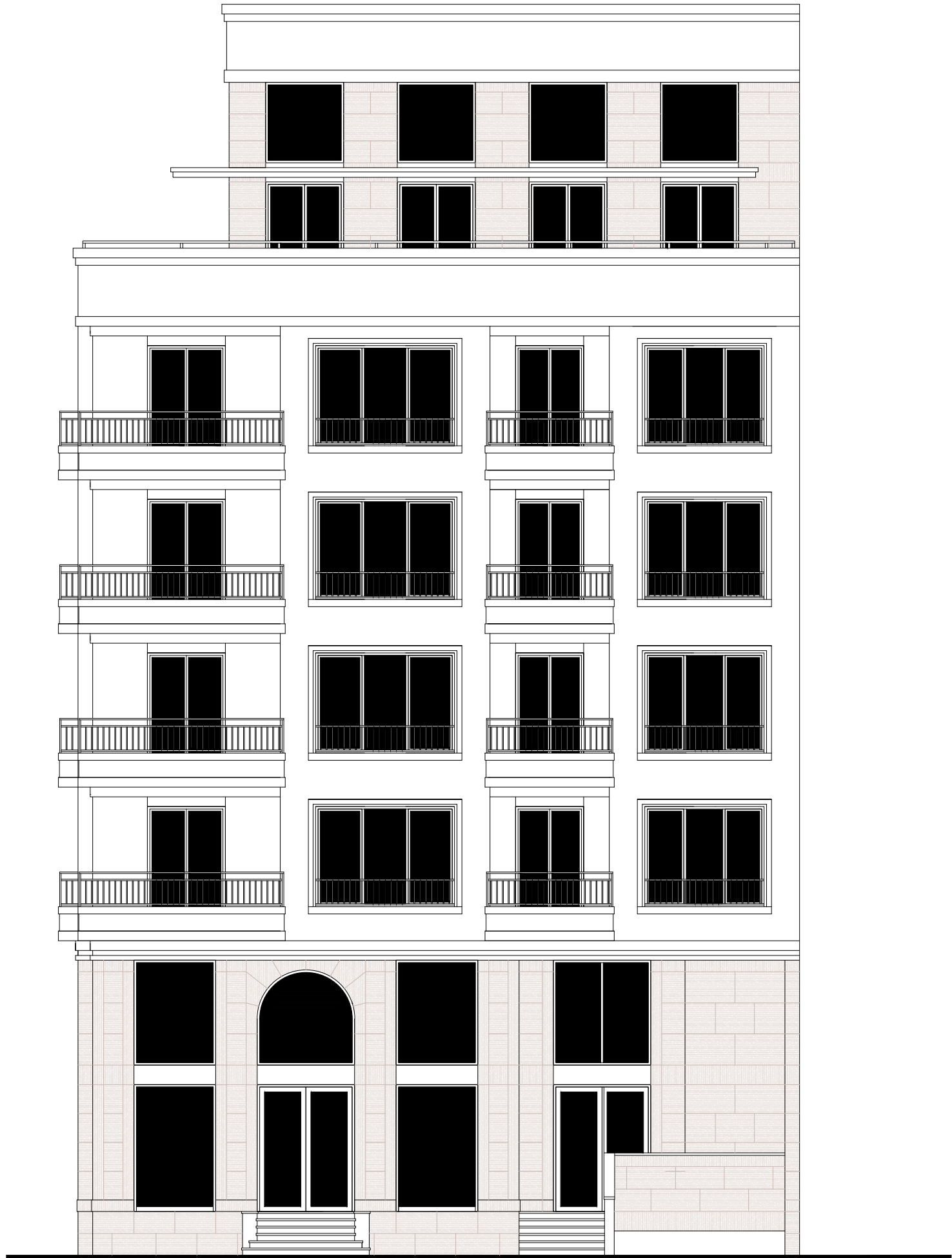




KONFORMA
INŽENJERING

INVESTITOR	"AINS GROUP" d.o.o. iz Kragujevca		
OBJEKAT	IZGRADNJA STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA ul. Kralja Milana IV br.68, Kragujevac k.p.br. 9349(deo) i 9350 K.O. Kragujevac 4		
PROJEKAT	IDEJNO REŠENJE - IDR		
DEO PROJEKTA	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE		
CRTEŽ	PRESEK B-B		
ODGOVORNI PROJEKTANT	Boško Mladen d.i.a.		
BROJ LICENCE	300 J155 10		
BR. PROJEKTA	DATUM	RAZMERA	LIST
885/19	06/2019	1:100	9

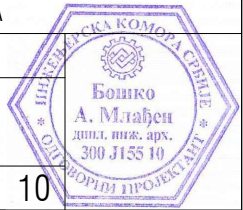




FASADA KA ULICI KRALJA MILANA IV

KONFORMA
I N Ž E N J E R I N G

INVESTITOR	"AINS GROUP" d.o.o. iz Kragujevca		
OBJEKAT	IZGRADNJA STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA ul. Kralja Milana IV br.68, Kragujevac k.p.br. 9349(deo) i 9350 K.O. Kragujevac 4		
PROJEKAT	IDEJNO REŠENJE - IDR		
DEO PROJEKTA	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE		
CRTEŽ	FASADA KA ULICI KRALJA MILANA		
ODGOVORNI PROJEKTANT	Boško Mladen d.i.a.		
BROJ LICENCE	300 J155 10		
BR. PROJEKTA 885/19	DATUM 06/2019	RAZMERA 1:100	LIST 10

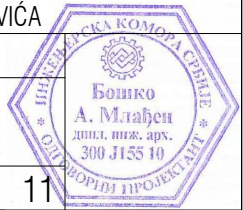


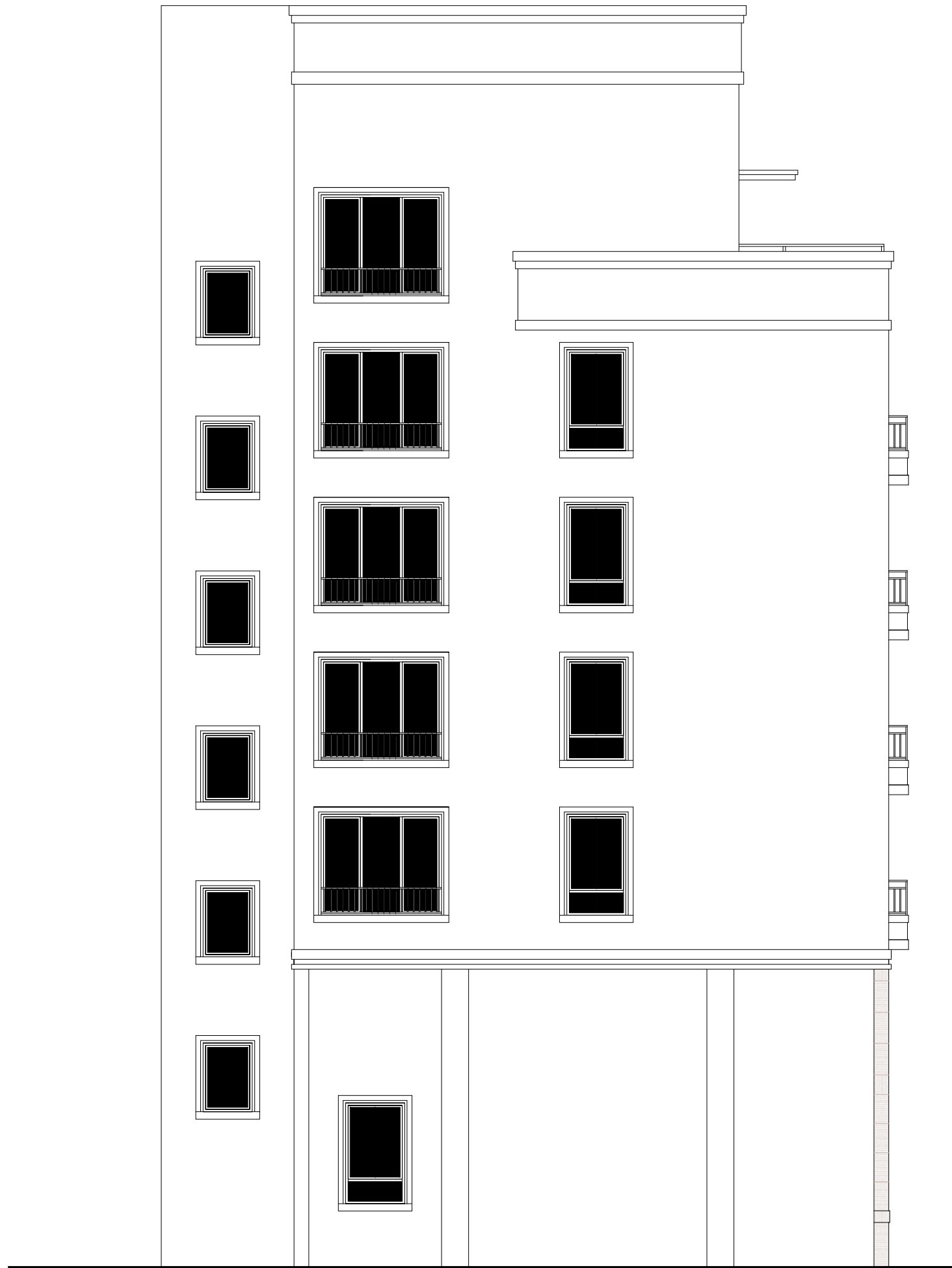


FASADA KA ULICI MIRKA JOVANOVIĆA

KONFORMA
I N Ž E N J E R I N G

INVESTITOR	"AINS GROUP" d.o.o. iz Kragujevca		
OBJEKAT	IZGRADNJA STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA ul. Kralja Milana IV br.68, Kragujevac k.p.br. 9349(deo) i 9350 K.O. Kragujevac 4		
PROJEKAT	IDEJNO REŠENJE - IDR		
DEO PROJEKTA	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE		
CRTEŽ	FASADA KA ULICI MIRKA JOVANOVIĆA		
ODGOVORNI PROJEKTANT	Boško Mladen d.i.a.		
BROJ LICENCE	300 J155 10		
BR. PROJEKTA 885/19	DATUM 06/2019	RAZMERA 1:100	LIST 11



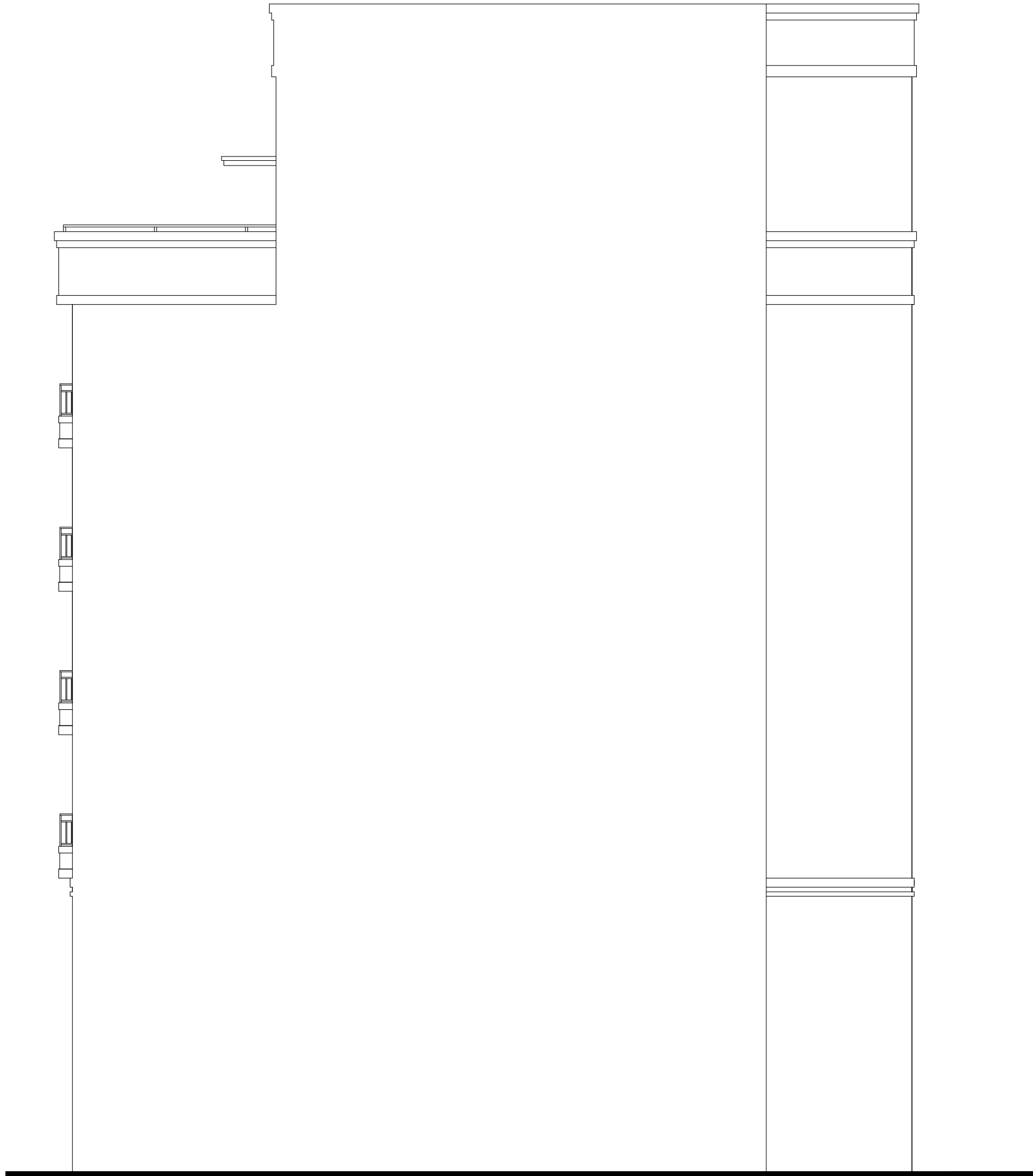


FASADA KA DVORIŠTU

KONFORMA
I N Ž E N J E R I N G

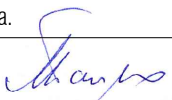
INVESTITOR	"AINS GROUP" d.o.o. iz Kragujevca		
OBJEKAT	IZGRADNJA STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA ul. Kralja Milana IV br.68, Kragujevac k.p.br. 9349(deo) i 9350 K.O. Kragujevac 4		
PROJEKAT	IDEJNO REŠENJE - IDR		
DEO PROJEKTA	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE		
CRTEŽ	DVORIŠNA FASADA		
ODGOVORNI PROJEKTANT	Boško Mladen d.i.a.		
BROJ LICENCE	300 J155 10		
BR. PROJEKTA	DATUM	RAZMERA	LIST
885/19	06/2019	1:100	12





BOČNA FASADA



INVESTITOR	"AINS GROUP" d.o.o. iz Kragujevca		
OBJEKAT	IZGRADNJA STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA ul. Kralja Milana IV br.68, Kragujevac k.p.br. 9349(deo) i 9350 K.O. Kragujevac 4		
PROJEKAT	IDEJNO REŠENJE - IDR		
DEO PROJEKTA	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE		
CRTEŽ	BOČNA FASADA		
ODGOVORNI PROJEKTANT	Boško Mladen d.i.a.		
BROJ LICENCE			
300 J155 10			
BR. PROJEKTA 885/19	DATUM 06/2019	RAZMERA 1:100	LIST 13

